



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE RONDINHA**

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº. 045, DE 25 DE JULHO DE 2014.

**“AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE
PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE
RONDINHA, PARA FINS DE
PERMUTA.”**

Art. 1º- Fica desafetado de sua primitiva condição de bem indisponível, passando a categoria de bem disponível, o terreno:

- **IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL Nº.01-A, da Quadra nº.03, situado na cidade de Rondinha, com área de 1.552,20-m², confrontando: AO NORTE, com a Rua Dona Gema, onde faz frente, medindo 30,00 metros, ao SUL, com parte do lote Urbano nº 01, medindo 30,00 metros, ao LESTE, com a Rua Padre Alfredo, onde faz frente, medindo 51,74, e ao OESTE, com parte do lote urbano nº. 01, medindo 51,74 metros. O imóvel está situado na esquina formada pelas Ruas Dona Gema e Rua Padre Alfredo, situado no lado par da Rua Dona Gema, no quarteirão formado pelas Ruas Dona Gema e Rua Padre Alfredo.**

Art. 2º- O imóvel referido no artigo 1º terá sua destinação alterada, ficando afetado como área disponível, para fins de permuta por parte do Município visando construção de Espaço Educativo de 12 salas de aula.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE RONDINHA, EM 25 DE JULHO DE 2014.


EZEQUIEL PASQUETTI
Prefeito Municipal



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE RONDINHA**

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Senhores Vereadores:

Através do presente projeto de lei, o Executivo Municipal vem solicitar a esta Egrégia Casa Legislativa, desafetação do imóvel matrícula nº. 14.515, destinado como área institucional.

O presente projeto tem por objetivo desafetar o imóvel matriculado sob nº. 14.515, do Registro de Imóveis de Ronda Alta, que está destinada como área institucional para área disponível.


Importante salientar, que a alteração da destinação dessa área pública, se deve ao fato de que na negociação para a aquisição da área visando a construção de Espaço Educativo de 12 salas de aula, ficou definida a permuta deste imóvel. Para viabilizar a permuta se faz necessária a desafetação desta área.

Considerando o interesse público da questão em apreço, e em razão da necessidade pública se faz imperiosa a desafetação da supracitada área, para fins de permuta concretizando assim a aquisição do imóvel urbano onde será construída de Espaço Educativo de 12 salas de aula.

É importante salientar que é possível a desafetação de áreas recebidas pelo Município em processos de loteamento, se presente o interesse público, em face da autonomia municipal e diante da inexistência de impedimento da Lei Federal.

Assim, contando com a colaboração dos Senhores Vereadores e considerando que a matéria é de caráter social, solicita-se a aprovação do presente Projeto de Lei.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE RONDINHA, EM 25 DE JULHO DE 2014.


EZEQUIEL PASQUETTI
Prefeito Municipal

14.515
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDA ALTA - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

RONDA ALTA - RS, 30 de maio de 2014

Jackson Luis Bertocchi
REGISTRADOR SUBSTITUTO
CPF. 546.983.720-49
FONE (51) 3261.1000

FICHA	MATRÍCULA
1	14.515

MATRÍCULA Nº 14.515

IMÓVEL: ÁREA VERDE / INSTITUCIONAL Nº 01-A, da quadra nº 03, situado na cidade de Rondinha/RS, com a área de 1.552,20-m² (UM MIL, QUINHENTOS E CINQUENTA E DOIS METROS E VINTE DECÍMETROS QUADRADOS), confrontando: ao NORTE, com a Rua Dona Gema, onde faz frente, medindo 30,00 metros, ao SUL, com parte do lote urbano nº 01, medindo 30,00 metros, ao LESTE, com a Rua Padre Alfredo, onde faz frente, medindo 51,74 metros, e ao OESTE, com parte do lote urbano nº 01, medindo 51,74 metros. O imóvel esta situado na esquina formada pelas Ruas Dona Gema e Rua Padre Alfredo, situado no lado par da Rua Dona Gema, no quarteirão formado pelas Ruas Dona Gema e Rua Padre Alfredo.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RONDINHA, inscrito no CNPJ 87.712.212/0001-80, com sede na Avenida Sarandi, na cidade de Rondinha-RS.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 da matrícula nº 14513, Lv. 2 RG deste Ofício, feito nesta data. **Protocolo nº:** 71021, feito em 23/05/2014. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol: R\$ 14,30. Selo: 0500.03.1300005.02180 - R\$ 0,55
O Oficial: Albino Belmiro Bertocchi

90.894.429/0001-62

RONDA ALTA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Rua Rio Branco, 147
CEP 99.670-000
RONDA ALTA - RS

CERTIDÃO

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
RONDA ALTA/RS

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do art.19, § 1º, da lei 6.015, de 31/12/75.

Ronda Alta, 30 de maio de 2014

- () Albino Belmiro Bertocchi - O Oficial
- (x) Jackson Luis Bertocchi - Substituto
- () Carem Bertocchi - Substituta

Albino Belmiro Bertocchi - O Oficial

Emol: Certidão 1 página: R\$ 6,30 (0500.01.1300005.15078 = R\$ 0,30)
Busca em livros e arquivos: R\$ 6,60 (0500.01.1300005.15076 = R\$ 0,30)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0500.01.1300005.15077 = R\$ 0,30)

SERVIÇOS DOS REGISTROS PÚBLICOS
ALBINO BELMIRO BERTOCCHI OFICIAL
JACKSON LUIS BERTOCCHI SUBSTITUTO
BELMA CAREM BERTOCCHI SUBSTITUTA
VANESSA BERTOCCHI SUBSTITUTA
ALEXANDRE LUIS BEMBER SUBSTITUTO

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS
CNPJ 80.964.429/0001-82
30 MAIO 2014
ALBINO BERTOCCHI
REGISTRADOR PÚBLICO