



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE RONDINHA

**PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº. 049, DE 22 DE SETEMBRO DE 2022.**

**“AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL A RECEBER IMÓVEL EM DOAÇÃO.”**

**Art. 1º** Fica o Executivo autorizado a receber em doação, a seguinte área Urbana, registrada sob a matrícula 17.446, do Registro de Imóveis de Ronda Alta, conforme memorial descritivo e croqui de localização em anexo, que fazem parte integrante desta lei:

**IMÓVEL: RUA “A”**, Rua a ser criada, iniciando no Prolongamento da Rua Padre Eugênio e terminando no com a Área de Preservação Permanente- APP, com uma área de **2.148,82m<sup>2</sup>** (Dois mil, cento e quarenta e oito metros, e oitenta e dois decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações, a ser doada ao Município:

Ao **NORTE**, medindo 30,00 metros com o terreno urbano de propriedade de Cláudia Inês Sbardelotto; medindo 12,00 metros, com o terreno urbano nº 01, da quadra “A”, de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antônio Bortolini; medindo 12,00 metros, com o terreno urbano nº 02, da quadra “A”, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa, Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; medindo 14,22 metros, com o terreno urbano nº 03, da quadra “A”, de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antônio Bortolini; medindo 12,50 metros, com a Rua “B”, do Loteamento Vale Verde; medindo 13,00 metros, com o terreno urbano nº 10, da quadra “B”, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa, Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; medindo 12,00 metros, com o terreno urbano nº 11, de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antônio Bortolini; medindo 12,00 metros, com o terreno urbano nº 12, da quadra “B”, de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antônio Bortolini; medindo 13,00 metros, com o terreno urbano nº 13, da quadra “B”, de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antônio Bortolini; medindo 12,00 metros, com a Rua “C”, do Loteamento Vale Verde; e medindo 16,95 metros com o terreno urbano nº 17, da quadra “C”, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

## MUNICÍPIO DE RONDINHA

Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto, e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo;

Ao **SUL**, medindo 44,20 metros com o terreno urbano nº 35-A-3, de propriedade de Inês Sbardelotto; medindo 13,00 metros, com o terreno urbano nº 27, da quadra "D", de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; medindo 12,00 metros, com o terreno urbano nº 26, da quadra "D", de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; medindo 12,00 metros com o terreno urbano nº 25, da quadra "D", de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; medindo 12,00 metros, com o terreno urbano nº 24, da quadra "D", de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; medindo 12,00 metros, com o terreno urbano nº 23, da quadra "D", de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; medindo 12,00 metros, com o terreno urbano nº 22, da quadra "D", de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antônio Bortolini; e medindo 12,00 metros, com o terreno urbano nº 21, da quadra "D", de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antônio Bortolini; e, medindo 12,00 metros, com o terreno urbano nº 20, da quadra "D", de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; medindo 12,00 metros, com o terreno urbano nº 19, da quadra "D", de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antônio Bortolini; medindo 12,00 metros, com o terreno urbano nº 18, da quadra "D", de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo;

Ao **LESTE**, medindo 13,48 metros, com a Rua Padre Eugênio;

Ao **OESTE**, medindo 15,27 metros, com parte do Terreno Urbano 35-A de Propriedade Roque Jose Grapiglia e Esposa; em linha irregular, com a Área de Preservação Permanente - APP.

**RUA "B"**, Rua a ser criada, iniciando no Prolongamento da Rua "A" e terminando na Rua sem Denominação do Loteamento Zorzi, com uma área de **807,41 m<sup>2</sup>** (Oitocentos e sete metros e quarenta e um decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações a ser doada ao Município:





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE RONDINHA

Ao **NORTE**, medindo 12,50 metros com a Rua "A", do Loteamento Zorzi;

Ao **SUL**, medindo 12,50 metros com a Rua "A", do Loteamento Vale Verde;

Ao **LESTE**, medindo 27,10 metros, com o terreno urbano nº 03, da quadra "A", de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antônio Bortolini; medindo 12,49 metros, com o terreno urbano nº 04, da quadra "A", de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antônio Bortolini; medindo 12,50 metros, com o terreno urbano nº 05, da quadra "B", de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antônio Bortolini; medindo 12,67 metros, com o terreno urbano nº 06, da quadra "B", de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antônio Bortolini;

Ao **OESTE**, medindo 13,41 metros, com o terreno urbano nº 07, da quadra "B", de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antônio Bortolini; medindo 12,00 metros, com o terreno urbano nº 08, da quadra "B", de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; medindo 12,00 metros, com o terreno urbano nº 09, da quadra "B", de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; e, medindo 27,00 metros, com o terreno urbano nº 10, da quadra "B", de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo.

**RUA "C"**, Rua a ser criada, iniciando no Prolongamento da Rua "A" e terminando no Terreno Urbano nº 16, da quadra "B", com uma área de **546,63 m<sup>2</sup>** (Quinhentos e quarenta e seis metros e sessenta e três decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações a ser doada ao Município:

Ao **NORTE**, medindo 17,31 metros, em linha irregular, com Terreno Urbano nº 16, da quadra "B", de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; e de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antônio Bortolini;

Ao **SUL**, medindo 12,00 metros, com a Rua "A", do Loteamento Vale Verde;

Ao **LESTE**, medindo 27,00 metros, com o terreno urbano nº 13, da quadra "B", de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antônio Bortolini; medindo 12,00 metros, com o terreno urbano nº 14, da quadra "B", de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antônio Bortolini; medindo 10,89 metros, em linha irregular, e medindo mais 2,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**MUNICÍPIO DE RONDINHA**

metros, com o terreno nº 15, da quadra “B”, de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antônio Bortolini;

Ao **OESTE**, medindo 40,29 metros; e medindo mais 7,00 metros, em linha irregular, com o terreno urbano nº 17, da quadra “C”, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; e medindo 1,86 metros com parte do Terreno Urbano nº 16, da quadra B; de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; e de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antônio Bortolini.

**Parágrafo único:** As confrontações do imóvel a ser doado para o Município de Rondinha constam do memorial descritivo e croqui de localização em anexo o qual é parte integrante desta lei.

**Art. 2º** A denominação das ruas deverá ser dada em lei específica, conforme art. 123 da Lei Orgânica Municipal que disporá sobre a denominação de logradouros, obras, ruas, avenidas e serviços municipais.

**Art. 3º** A doação será gratuita e terá a finalidade exclusiva para fins regularização de ruas públicas.

**Art. 4º** As despesas decorrentes desta Lei correrão por conta da Dotação Orçamentária própria.

**Art. 5º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE RONDINHA EM 22 DE SETEMBRO DE 2022.**

  
**ALDOMIR LUIZ CANTONI**  
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**MUNICÍPIO DE RONDINHA**

**EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS**

Senhores Vereadores:

O presente Projeto de Lei visa obter autorização legislativa para possibilitar ao Município receber em doação uma área urbana, com a finalidade única e exclusiva, de abertura de ruas públicas.

A finalidade da abertura de ruas visa a expansão da cidade com a possibilidade de novos lotes para a urbanização.

O recebimento de doação por parte do Município depende de autorização da Câmara Municipal conforme reza a Lei Orgânica Municipal, razão pela qual se encaminha este Projeto de Lei para análise dos Nobres Vereadores.

Em face do exposto requer a aprovação do presente Projeto de Lei.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE RONDINHA EM 22 DE SETEMBRO DE 2022.**



**ALDOMIR LUIZ CANTONI**  
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA  
TERMOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE

Aprovado pelo Setor de Engenharia  
da Prefeitura Municipal

Rondinha-RS, em 02/SET/2022

PROJETO: SUBDIVISÃO DE ÁREA URBANA PARA O LOTEAMENTO VALE VERDE

Assinatura Responsável

Tendo em vista o parecer acima aprovo.

LOCAL: Loteamento Vale Verde, Rua Padre Eugênio, Centro, Rondinha-RS.

PROPRIETÁRIOS: Claudinor Roberto Sbardelotto e outros, Gustavo Luís Menin e Marcos Antônio Bortolini.

Preçito

**SUBDIVISÃO PARA O LOTEAMENTO VALE VERDE - RONDINHA-RS**

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade fazer o desmembramento da matrícula 17.446, Lvº2, RG, CRI de Ronda Alta/RS, com uma área total de 13.840,97 m², de propriedade de Claudinor Roberto Sbardelotto e Outros; que será desdobrado e transformado em terrenos urbanos, para fins de Loteamento, nos moldes da Lei Federal nº 6.766/79; e Leis Municipais nºs 625/1981, 2.959/2016 e 3.112/2019.

**SITUAÇÃO ANTERIOR AO DESMEMBRAMENTO**

**IMÓVEL:** Terreno Urbano nº 35-1-A, da Quadra nº K, situado Rua Padre Eugênio, centro, na cidade de Rondinha/RS, com área total de **13.840,97 m², (Treze Mil, Oitocentos e Quarenta metros, e Noventa e Sete Decímetros Quadrados)**, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações e medidas atualizadas:

**CONDIÇÕES:** concorre cada proprietário da seguinte forma:

- CARMEN LÚCIA SBARDELOTTO PERIN, COM A ÁREA DE 2.768,19 M²;
- CARLOS ALBERTO SBARDELOTTO, COM A ÁREA DE 5.536,38 M²;
- CLAUDINOR ROBERTO SBARDELOTTO, COM A ÁREA DE 2.768,19 M²,
- ANGEL CARLA SBARDELOTTO GRAPIGLIA, COM A ÁREA DE 2.768,21 M².

Ao **NORTE:** medindo 91,56 metros com uma área não edificante pertencente ao Loteamento Zorzi, com os terrenos urbanos de propriedade de Anderson Banaletti Orlandi, Fernando Luis Guilardi, Marines Zorzi e Luis Carlos Zorzi, Ana Maria Zorzi Merlin; medindo 12,00 metros com a Rua "A", do Loteamento Zorzi; medindo 36,97 metros com os terrenos urbanos de propriedade de Adriano Longhi, Joel Longhi, e Ivania Salete Gobbi Cavalet; medindo 14,04 metros com parte do terreno urbano de propriedade de Eugênio Antônio Merlin; e medindo 30,00 metros com o terreno urbano de propriedade de Cláudia Inês Sbardelotto;

Ao **SUL:** medindo 30,00 metros e mais 115,10 metros, com parte do terreno Urbano de Propriedade Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; medindo 44,20 metros com o terreno urbano 35-A-3, de propriedade de Inês Sbardelotto;

Ao **LESTE:** medindo 35,95 metros com parte do terreno urbano de propriedade de Eugênio Antônio Merlin, medindo 15,00 metros com o terreno urbano de propriedade de Claudinor Roberto Sbardelotto, medindo 15,00 metros com o terreno urbano de propriedade de Claudia Inês Sbardelotto, medindo 13,48 metros e faz frente com a Rua Padre Eugenio, medindo 31,24 metros com o terreno urbano 34-A-3, de propriedade de Inês Sbardelotto;

Ao **OESTE:** medindo 26,57 metros, em linha irregular com o Rio Sarandi; e medindo 80,41 metros, em linha irregular com parte do Terreno Urbano de Propriedade Roque Jose Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo.

O imóvel dista a 97,46 metros da esquina mais próxima, formada pela Rua Padre Eugenio e Rua Luiz Zorzi, situado no lado par da Rua Padre Eugênio, localizada no quarteirão indefinido formado pelas Ruas Santo Antônio, Padre Eugenio, Rua Luiz Zorzi e Rio Sarandi.

Possui origem na matrícula Nº 17.446, Lvº2, RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Ronda Alta/RS.

## ÁREA NÃO EDIFICÁVEL

Existe uma **ÁREA NÃO EDIFICÁVEL**, para constar que devido ao fato desta matrícula confrontar com o Rio Sarandi. Da divisa não poderá ser edificado numa faixa de 30,00 metros ao longo do Rio Sarandi, tendo o disposto no art.4º, III, da Lei Federal nº 6.766/79, tendo as seguintes confrontações atualizadas:

Ao **NORTE**: onde mede 30,00 metros com parte do Loteamento Zorzi;  
Ao **SUL**: onde mede 30,00 metros com parte do terreno urbano nº 35-1-S;  
Ao **LESTE**: onde mede 27,27 metros com terras do mesmo terreno urbano nº 35-1-A;  
Ao **OESTE**: onde mede medindo 26,57 metros em linha irregular, com o Rio Sarandi.

Aprovado pelo Setor de Engenharia  
da Prefeitura Municipal

Rondinha-RS, em 02 SET. 2022

Engenheiro Civil  
CREA/RS 226290

Tendo em vista o parecer acima aprovo.

## SITUAÇÃO POSTERIOR AO DESMEMBRAMENTO

Prefeito

**IMÓVEL: TERRENO URBANO nº 01, da quadra A, DO LOTEAMENTO VALE VERDE**, situado na Rua "A", nesta cidade de RONDINHA-RS, com área de **435,09 m² (Quatrocentos e Trinta e Cinco Metros e Nove Decímetros Quadrados)**, sem benfeitorias, de propriedade de Gustavo Luís Menin, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF nº 026.330.590-23 e RG nº 1100107761, residente e domiciliado na cidade de Rondinha/RS; e, Marcos Antonio Bortolini, brasileiro, casado, representante comercial, portador do CPF nº 994.139.060-68, residente e domiciliado na cidade de Sarandi/RS, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao **NORTE**, medindo 14,04 metros com parte do Terreno Urbano de propriedade de Eugênio Merlin, e, medindo 2,51 metros com parte do Terreno Urbano nº 04 de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini;

Ao **SUL**, medindo 12,00 metros com a Rua "A"; onde faz frente;

Ao **LESTE**, medindo 30,72 metros, sendo 15,00 metros com o Terreno Urbano de propriedade de Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; 15,00 metros com o Terreno Urbano de propriedade de Claudia Inês Sbardelotto; e 0,72 metros com parte da Rua "A" (passeio público);

Ao **OESTE**, medindo 30,66 metros, sendo 27,08 metros com o Terreno Urbano nº 02 de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; e medindo 3,58 metros com parte do Terreno Urbano nº 04 de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini.

O imóvel acima está situado no lado ímpar da Rua "A", localiza-se a 26,22 metros da esquina mais próxima formada pelas Ruas "A" e "B" do Loteamento Vale Verde. Situa-se no quarteirão formado pela Rua "A", Rua "B", Rua Luiz Zorzi e Rua Padre Eugênio.

Possui origem na matrícula Nº 17.446, Lvº2, RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Ronda Alta/RS.

**IMÓVEL: TERRENO URBANO nº 02, da quadra A, DO LOTEAMENTO VALE VERDE**, situado na Rua "A", nesta cidade de RONDINHA-RS, com área de **331,30 m² (Trezentos e Trinta e Um Metros e Trinta Decímetros Quadrados)**, sem benfeitorias, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao **NORTE**, medindo 12,45 metros com parte do Terreno Urbano nº 04 de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini;

Ao **SUL**, medindo 12,00 metros com a Rua "A"; onde faz frente;

Ao **LESTE**, medindo 27,08 metros com o Terreno Urbano nº 01 de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini;

Ao **OESTE**, medindo 27,06 metros com o Terreno Urbano nº 03 de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini.

Katiane Sbardelotto Gasparetto  
Eng.ª Civil  
CREA/RS 483-4

O imóvel acima está situado no lado ímpar da Rua "A", localiza-se a 14,22 metros da esquina mais próxima formada pelas Ruas "A" e "B" do Loteamento Vale Verde. Situa-se no quarteirão formado pela Rua "A", Rua "B", Rua Luiz Zorzi e Rua Padre Eugênio.

Possui origem na matrícula N° 17.446, Lv°2, RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Ronda Alta/RS.

**IMÓVEL: TERRENO URBANO n° 03, da quadra A, DO LOTEAMENTO VALE VERDE**, situado na Rua "B", nesta cidade de RONDINHA-RS, com área de **385,14 m² (Trezentos e Oitenta e Cinco Metros e Quatorze Decímetros Quadrados)**, sem benfeitorias, de propriedade de Gustavo Luís Menin, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF n° 026.330.590-23 e RG n° 1100107761, residente e domiciliado na cidade de Rondinha/RS; e, Marcos Antonio Bortolini, brasileiro, casado, representante comercial, portador do CPF n° 994.139.060-68, residente e domiciliado na cidade de Sarandi/RS, com as seguintes medidas e confrontações:

**Marcelo**  
Engenheiro  
CREA/RS 220

Aprovado pelo Setor de Engenharia

da Prefeitura Municipal de Rondinha-RS, em **02 SET. 2022**

Ao **NORTE**, medindo 14,20 metros com parte do Terreno Urbano n° 04 de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini;

Ao **SUL**, medindo 14,22 metros com a Rua "A";

Ao **LESTE**, medindo 27,06 metros, com o Terreno Urbano n° 02 de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo;

Assinatura Responsável  
Tendo em vista o parecer acima aprovo.

Ao **OESTE**, medindo 27,10 metros com a Rua "B"; onde faz frente.

Prefeito

O imóvel acima está situado no lado ímpar da Rua "B", localiza-se na esquina formada pelas Ruas "A" e "B" do Loteamento Vale Verde. Situa-se no quarteirão formado pela Rua "A", Rua "B", Rua Luiz Zorzi e Rua Padre Eugênio.

Possui origem na matrícula N° 17.446, Lv°2, RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Ronda Alta/RS.

**IMÓVEL: TERRENO URBANO n° 04, da quadra A, DO LOTEAMENTO VALE VERDE**, situado na Rua "B", nesta cidade de RONDINHA-RS, com área de **364,40 m² (Trezentos e Sessenta e Quatro Metros e Quarenta Decímetros Quadrados)**, sem benfeitorias, de propriedade de Gustavo Luís Menin, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF n° 026.330.590-23 e RG n° 1100107761, residente e domiciliado na cidade de Rondinha/RS; e, Marcos Antonio Bortolini, brasileiro, casado, representante comercial, portador do CPF n° 994.139.060-68, residente e domiciliado na cidade de Sarandi/RS, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao **NORTE**, medindo 31,12 metros com o Terreno Urbano n° 05 de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini;

Ao **SUL**, medindo 26,65 metros, sendo 12,45 metros com o Terreno Urbano n° 02 de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; e 14,20 metros com o Terreno Urbano n° 03; e, medindo 2,51 metros com o Terreno Urbano n° 01, ambos de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini;

Ao **LESTE**, medindo 9,16 metros com parte do Terreno Urbano de propriedade de Eugênio Merlin e, medindo 3,58 metros com parte do Terreno Urbano n° 01 de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini;

Ao **OESTE**, medindo 12,49 metros com a Rua "B"; onde faz frente.

O imóvel acima está situado no lado ímpar da Rua "B", localiza-se a 27,10 metros da esquina mais próxima formada pelas Ruas "A" e "B" do Loteamento Vale Verde. Situa-se no quarteirão formado pela Rua "A", Rua "B", Rua Luiz Zorzi e Rua Padre Eugênio.

Possui origem na matrícula N° 17.446, Lv°2, RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Ronda Alta/RS.

Katiane Stein dos Gasparetto  
Eng. Civil  
CREA/RS 4.483-4

**IMÓVEL: TERRENO URBANO nº 05, da quadra A, DO LOTEAMENTO VALE VERDE**, situado na Rua "B", nesta cidade de RONDINHA-RS, com área de **405,64 m<sup>2</sup> (Quatrocentos e Cinco Metros e Sessenta e Quatro Decímetros Quadrados)**, sem benfeitorias, de propriedade de Gustavo Luís Menin, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF nº 026.330.590-23 e RG nº 1100107761, residente e domiciliado na cidade de Rondinha/RS; e, Marcos Antonio Bortolini, brasileiro, casado, representante comercial, portador do CPF nº 994.139.060-68, residente e domiciliado na cidade de Sarandi/RS, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao **NORTE**, medindo 33,78 metros com o Terreno Urbano nº 06 de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini;

Ao **SUL**, medindo 31,12 metros com o Terreno Urbano nº 04 de propriedade de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini;

Ao **LESTE**, medindo 12,77 metros com parte do Terreno Urbano de propriedade de Eugênio Merlin;

Ao **OESTE**, medindo 12,50 metros com a Rua "B"; onde faz frente. Aprovado pelo Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal

O imóvel acima está situado no lado ímpar da Rua "B", localiza-se a **39,59 metros da esquina** mais próxima formada pelas Ruas "A" e "B" do Loteamento Vale Verde. Situa-se no quarteirão formado pela Rua "A", Rua "B", Rua Luiz Zorzi e Rua Padre Eugênio.

Possui origem na matrícula Nº 17.446, Lvº2, RG, do **Ofício de Registro de Imóveis de Ronda Alta/RS.**

**Marcelo**  
Engenheiro  
CREA/RS 22

Assinatura Responsável  
Tendo em vista o parecer acima aprovado.

Prefeito

**IMÓVEL: TERRENO URBANO nº 06, da quadra A, DO LOTEAMENTO VALE VERDE**, situado na Rua "B", nesta cidade de RONDINHA-RS, com área de **464,20 m<sup>2</sup> (Quatrocentos e Sessenta e Quatro Metros e Vinte Decímetros Quadrados)**, sem benfeitorias, de propriedade de Gustavo Luís Menin, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF nº 026.330.590-23 e RG nº 1100107761, residente e domiciliado na cidade de Rondinha/RS; e, Marcos Antonio Bortolini, brasileiro, casado, representante comercial, portador do CPF nº 994.139.060-68, residente e domiciliado na cidade de Sarandi/RS, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao **NORTE**, medindo 36,71 metros com os Terrenos Urbanos de propriedade de Adriano Longhi, Joel Longhi, e Ivania Salete Gobbi Cavalet;

Ao **SUL**, medindo 33,78 metros com o Terreno Urbano nº 05 de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini;

Ao **LESTE**, medindo 14,02 metros com o Terreno Urbano de propriedade de Eugênio Merlin;

Ao **OESTE**, medindo 12,67 metros com a Rua "B"; onde faz frente.

O imóvel acima está situado no lado ímpar da Rua "B", localiza-se a **25,57 metros da esquina** mais próxima formada pela Rua Luiz Zorzi e Rua "A" do Loteamento Zorzi. Situa-se no quarteirão formado pela Rua "A", Rua "B", Rua Luiz Zorzi e Rua Padre Eugênio.

Possui origem na matrícula Nº 17.446, Lvº2, RG, do **Ofício de Registro de Imóveis de Ronda Alta/RS.**

**IMÓVEL: TERRENO URBANO nº 07, da quadra B, DO LOTEAMENTO VALE VERDE**, situado na Rua "B", nesta cidade de RONDINHA-RS, com área de **326,38 m<sup>2</sup> (Trezentos e Vinte e Seis Metros e Trinta e Oito Decímetros Quadrados)**, sem benfeitorias, de propriedade de Gustavo Luís Menin, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF nº 026.330.590-23 e RG nº 1100107761, residente e domiciliado na cidade de Rondinha/RS; e, Marcos Antonio Bortolini, brasileiro, casado, representante comercial, portador do CPF nº 994.139.060-68, residente e domiciliado na cidade de Sarandi/RS, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao **NORTE**, medindo 25,00 metros com os Terrenos Urbanos de propriedade de Luis Carlos Zorzi e Ana Maria Zorzi Merlin;

Ao **SUL**, medindo 25,00 metros com o Terreno Urbano nº 08 de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo;

Ao **LESTE**, medindo 13,41 metros com a Rua "B"; onde faz frente;

Katiane Sbardelotto Gasparetto  
Civil  
CREA/RS 54.483-4

Ao **OESTE**, medindo 12,70 metros com o Terreno Urbano nº 16 de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; e de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini.

O imóvel acima está situado no lado par da Rua "B", localiza-se a 25,37 metros da esquina mais próxima formada pela Rua Luiz Zorzi e Rua "A" do Loteamento Zorzi. Situa-se no quarteirão parcialmente formado pela Rua "A", Rua "B", Rua "C" e Rua Luiz Zorzi.

Possui origem na matrícula Nº 17.446, Lvº2, RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Ronda Alta/RS.

**Marcelo Setti**  
Engenheiro Civil  
CREA/RS 226290

Aprovado pelo Setor de Engenharia  
da Prefeitura Municipal

Rondinha-RS, em 07 SET /2022

**IMÓVEL: TERRENO URBANO nº 08, da quadra B, DO LOTEAMENTO VALE VERDE**, situado na Rua "B", nesta cidade de RONDINHA-RS, com área de **300,00 m² (Trezentos Metros Quadrados)**, sem benfeitorias, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao **NORTE**, medindo 25,00 metros com o Terreno Urbano nº 07 de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini;

Ao **SUL**, medindo 25,00 metros com o Terreno Urbano nº 09 de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo;

Ao **LESTE**, medindo 12,00 metros com a Rua "B"; onde faz frente;

Ao **OESTE**, medindo 12,00 metros com o Terreno Urbano nº 15; de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini.

O imóvel acima está situado no lado par da Rua "B", localiza-se a 39,00 metros da esquina mais próxima formada pelas Ruas "A" e "B" do Loteamento Vale Verde. Situa-se no quarteirão parcialmente formado pela Rua "A", Rua "B", Rua "C" e Rua Luiz Zorzi.

Possui origem na matrícula Nº 17.446, Lvº2, RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Ronda Alta/RS.

**IMÓVEL: TERRENO URBANO nº 09, da quadra B, DO LOTEAMENTO VALE VERDE**, situado na Rua "B", nesta cidade de RONDINHA-RS, com área de **300,00 m² (Trezentos Metros Quadrados)**, sem benfeitorias, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao **NORTE**, medindo 25,00 metros com o Terreno Urbano nº 08 de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo;

Ao **SUL**, medindo 25,00 metros, sendo 13,00 metros com o Terreno Urbano nº 10; de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; e 12,00 metros com o Terreno Urbano nº 11, de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini;

Ao **LESTE**, medindo 12,00 metros com a Rua "B"; onde faz frente;

Ao **OESTE**, medindo 12,00 metros com o Terreno Urbano nº 14, de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini.

O imóvel acima está situado no lado par da Rua "B", localiza-se a 27,00 metros da esquina mais próxima formada pelas Ruas "A" e "B" do Loteamento Vale Verde. Situa-se no quarteirão parcialmente formado pela Rua "A", Rua "B", Rua "C" e Rua Luiz Zorzi.

Possui origem na matrícula Nº 17.446, Lvº2, RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Ronda Alta/RS.

*Katiane Silva De Gasparetto*  
Eng. Civil  
Crea/RS 54.483-4

**IMÓVEL: TERRENO URBANO nº 10, da quadra B, DO LOTEAMENTO VALE VERDE**, situado na Rua "B", nesta cidade de RONDINHA-RS, com área de **351,00 m<sup>2</sup> (Trezentos e Cinquenta e Um Metros Quadrados)**, sem benfeitorias, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao **NORTE**, medindo 13,00 metros com parte do Terreno Urbano nº 09, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo;

Ao **SUL**, medindo 13,00 metros com a Rua "A";

Ao **LESTE**, medindo 27,00 metros, com a Rua "B"; onde faz frente;

Ao **OESTE**, medindo 27,00 metros com o Terreno Urbano nº 11, de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini.

Aprovado pelo Setor de Engenharia  
da Prefeitura Municipal  
Rondinha-RS, em 02/SET. 2022

**Marcelo Sr.**  
**Engenheiro Civil**  
**CREA/RS 22629**

Tendo em vista o parecer acima aprovo.

O imóvel acima está situado no lado par da Rua "B", localiza-se na esquina formada pelas Ruas "A" e "B" do Loteamento Vale Verde. Situa-se no quarteirão parcialmente formado pela Rua "A", Rua "B", Rua "C" e Rua Luiz Zorzi.

Possui origem na matrícula Nº 17.446, Lvº2, RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Ronda Alta/RS.

**IMÓVEL: TERRENO URBANO nº 11, da quadra B, DO LOTEAMENTO VALE VERDE**, situado na Rua "A", nesta cidade de RONDINHA-RS, com área de **324,00 m<sup>2</sup> (Trezentos e Vinte e Quatro Metros Quadrados)**, sem benfeitorias, de propriedade de Gustavo Luís Menin, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF nº 026.330.590-23 e RG nº 1100107761, residente e domiciliado na cidade de Rondinha/RS; e, Marcos Antonio Bortolini, brasileiro, casado, representante comercial, portador do CPF nº 994.139.060-68, residente e domiciliado na cidade de Sarandi/RS, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao **NORTE**, medindo 12,00 metros com parte do Terreno Urbano nº 09, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo;

Ao **SUL**, medindo 12,00 metros, com a Rua "A", onde faz frente;

Ao **LESTE**, medindo 27,00 metros com o Terreno Urbano nº 10, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo;

Ao **OESTE**, medindo 27,00 metros com o Terreno Urbano nº 12, de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini.

O imóvel acima está situado no lado ímpar da Rua "A", localiza-se a 13,00 metros da esquina mais próxima formada pelas Ruas "A" e "B" do Loteamento Vale Verde. Situa-se no quarteirão parcialmente formado pela Rua "A", Rua "B", Rua "C" e Rua Luiz Zorzi.

Possui origem na matrícula Nº 17.446, Lvº2, RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Ronda Alta/RS.

**IMÓVEL: TERRENO URBANO nº 12, da quadra B, DO LOTEAMENTO VALE VERDE**, situado na Rua "A", nesta cidade de RONDINHA-RS, com área de **324,00 m<sup>2</sup> (Trezentos e Vinte e Quatro Metros Quadrados)**, sem benfeitorias, de propriedade de Gustavo Luis Menin, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF nº 026.330.590-23 e RG nº 1100107761, residente e domiciliado na cidade de Rondinha/RS; e, Marcos Antonio Bortolini, brasileiro, casado, representante comercial, portador do CPF nº 994.139.060-68, residente e domiciliado na cidade de Sarandi/RS, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao **NORTE**, medindo 12,00 metros com parte do Terreno Urbano nº 14, de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini;

Ao **SUL**, medindo 12,00 metros com a Rua "A"; onde faz frente;

Ao **LESTE**, medindo 27,00 metros com o Terreno Urbano nº 11, de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini;

**Katiane Gasparetto**  
**Engenheira Civil**  
**CREA/RS 54.483-4**

Ao **OESTE**, medindo 27,00 metros com o Terreno Urbano nº 13, de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini.

O imóvel acima está situado no lado ímpar da Rua "A", localiza-se a 13,00 metros da esquina mais próxima formada pelas Ruas "A" e "C" do Loteamento Vale Verde. Situa-se no quarteirão parcialmente formado pela Rua "A", Rua "B", Rua "C" e Rua Luiz Zorzi.

Possui origem na matrícula Nº 17.446, Lvº2, RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Ronda Alta/RS.

**IMÓVEL: TERRENO URBANO nº 13, da quadra B, DO LOTEAMENTO VALE VERDE**, situado na Rua "C", nesta cidade de RONDINHA-RS, com área de **351,00 m² (Trezentos e Cinquenta e Um Metros Quadrados)**, sem benfeitorias, de propriedade de Gustavo Luís Menin, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF nº 026.330.590-23 e RG nº 1100107761, residente e domiciliado na cidade de Rondinha/RS; e, Marcos Antonio Bortolini, brasileiro, casado, representante comercial, portador do CPF nº 994.139.060-68, residente e domiciliado na cidade de Sarandi/RS, com as seguintes medidas e confrontações:

**Marcelo Soffi**  
Engenheiro Civil  
CREA/RS 226290

Aprovado pelo Setor de Engenharia  
da Prefeitura Municipal

Rondinha-RS em 02 SET 2022

Ao **NORTE**, medindo 13,00 metros com parte do Terreno Urbano nº 14, de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini;

Ao **SUL**, medindo 13,00 metros, com a Rua "A";

Ao **LESTE**, medindo 27,00 metros com o Terreno Urbano nº 12, de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini;

Ao **OESTE**, medindo 27,00 metros com a Rua "C"; onde faz frente.

Assinatura Responsável

Tendo em vista o parecer acima aprovo.

Prefeito

O imóvel acima está situado no lado ímpar da Rua "C", localiza-se na esquina formada pelas Ruas "A" e "C" do Loteamento Vale Verde. Situa-se no quarteirão parcialmente formado pela Rua "A", Rua "B", Rua "C" e Rua Luiz Zorzi.

Possui origem na matrícula Nº 17.446, Lvº2, RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Ronda Alta/RS.

**IMÓVEL: TERRENO URBANO nº 14, da quadra B, DO LOTEAMENTO VALE VERDE**, situado na Rua "C", nesta cidade de RONDINHA-RS, com área de **300,00 m² (Trezentos Metros Quadrados)**, sem benfeitorias, de propriedade de Gustavo Luís Menin, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF nº 026.330.590-23 e RG nº 1100107761, residente e domiciliado na cidade de Rondinha/RS; e, Marcos Antonio Bortolini, brasileiro, casado, representante comercial, portador do CPF nº 994.139.060-68, residente e domiciliado na cidade de Sarandi/RS, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao **NORTE**, medindo 25,00 metros com o Terreno Urbano nº 15, de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini;

Ao **SUL**, medindo 25,00 metros, sendo 12,00 metros com o Terreno Urbano nº 12; e 13,00 metros com o Terreno Urbano nº 13, ambos de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini;

Ao **LESTE**, medindo 12,00 metros com o Terreno Urbano nº 09, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposa;

Ao **OESTE**, medindo 12,00 metros, com a Rua "C"; onde faz frente;

O imóvel acima está situado no lado ímpar da Rua "C", localiza-se a 27,00 metros da esquina mais próxima formada pelas Ruas "A" e "C" do Loteamento Vale Verde. Situa-se no quarteirão formado pela Rua "A", Rua "B", Rua "C" e Rua Luiz Zorzi.

Possui origem na matrícula Nº 17.446, Lvº2, RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Ronda Alta/RS.

**IMÓVEL: TERRENO URBANO nº 15, da quadra B, DO LOTEAMENTO VALE VERDE**, situado na Rua "C", nesta cidade de RONDINHA-RS, com área de **288,11 m² (Duzentos e Oitenta e Oito Metros e Onze Décímetros Quadrados)**, sem benfeitorias, de propriedade de Gustavo Luís Menin, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF nº 026.330.590-23 e RG nº 1100107761, residente e domiciliado na cidade de Rondinha/RS; e, Marcos Antonio Bortolini, brasileiro, casado, representante comercial, portador

Katiane Silva da Gasparetto

Eng. Civil

Crea 22.483-4

do CPF nº 994.139.060-68, residente e domiciliado na cidade de Sarandi/RS, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao **NORTE**, medindo 25,00 metros com parte do Terreno Urbano nº 16 de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; e de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini;

Ao **SUL**, medindo 25,00 metros com o Terreno Urbano nº 14 de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini;

Ao **LESTE**, medindo 12,00 metros com o Terreno Urbano nº 08 de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo;

Ao **OESTE**, medindo 12,89 metros, em linha irregular, com a Rua "C"; onde faz frente, em Ronda Alta/RS, em 02 SET 2022

O imóvel acima está situado no lado ímpar da Rua "C", localiza-se a 39,00 metros da esquina mais próxima formada pelas Ruas "A" e "C" do Loteamento Vale Verde. Situa-se no quarteirão parcialmente formado pela Rua "A", Rua "B", Rua "C" e Rua Luiz Zorzi. Tendo em vista o parecer acima aprovado.

**Marcelo Setta**  
Engenheiro Civil  
CREA/RS 226290

Prefeito

**IMÓVEL: TERRENO URBANO nº 16, da quadra B, DO LOTEAMENTO VALE VERDE**, situado na Rua "C", nesta cidade de RONDINHA-RS, com área de **1.346,29 m<sup>2</sup> (Um Mil, Trezentos e Quarenta e Seis Metros, e Vinte e Nove Decímetros Quadrados)**, sem benfeitorias, sendo 15% de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; e 85% de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini com as seguintes medidas e confrontações:

Ao **NORTE**, medindo 66,32 metros, sendo: 36,32 metros com os Terrenos Urbanos de propriedade de Anderson Banaletti Orlandi, Fernando Luis Guilardi, Marines Zorzi; e 30,00 metros com a Área de Preservação Permanente- APP;

Ao **SUL**, medindo 25,00 metros com o Terreno Urbano nº 15, de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini; e, medindo 17,31 metros, em linha circular, onde faz frente com a Rua "C"; e 30,00 metros com a Área de Preservação Permanente- APP;

Ao **LESTE**, medindo 12,70 metros com o Terreno Urbano nº 07 de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini; medindo 10,88 metros o Terreno Urbano nº 17, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; e medindo 1,86 metros com a Rua "C";

Ao **OESTE**, medindo 26,57 metros, em linha irregular, com o Rio Sarandi.

O imóvel acima está situado no lado ímpar da Rua "C", localiza-se a 51,89 metros da esquina mais próxima formada pelas Ruas "A" e "C" do Loteamento Vale Verde. Situa-se no quarteirão parcialmente formado pela Rua "A", Rua "B", Rua "C" e Rua Luiz Zorzi.

Possui origem na matrícula Nº 17.446, Lvº2, RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Ronda Alta/RS.

### ÁREA NÃO EDIFICÁVEL

Existe uma **ÁREA NÃO EDIFICÁVEL**, de **759,58 m<sup>2</sup> (Setecentos e Cinquenta e Nove Metros e Cinquenta e Oito Decímetros Quadrados)**, pertencente ao Terreno Urbano nº 16, da Quadra B, para constar que devido ao fato desta matrícula confrontar com o Rio Sarandi. Da divisa não poderá ser edificado numa faixa de 30,00 metros ao longo do Rio Sarandi, tendo o disposto no art.4º, III, da Lei Federal nº 6.766/79, tendo as seguintes confrontações atualizadas:

Ao **NORTE**: onde mede 30,00 metros, com parte do Loteamento Zorzi;

Ao **SUL**: onde mede 30,00 metros, com parte do terreno urbano nº 35-A-4; de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa;

Ao **LESTE**: onde mede 27,27 metros, sendo 14,53 metros, com parte do mesmo Terreno Urbano nº 16, da quadra B, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto, e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; e de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini; 1,86 metros de frente para a Rua "C"; e 10,88 metros, com parte do Terreno

Katiane Stivaletti Gasparetto  
Engenheira  
CREA/RS 22483-4

Urbano nº 17, da Quadra C, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo;  
Ao **OESTE**: onde mede medindo 26,57 metros, em linha irregular, com o Rio Sarandi.

**IMÓVEL: TERRENO URBANO nº 17, da quadra C, DO LOTEAMENTO VALE VERDE**, situado na Rua "C", nesta cidade de RONDINHA-RS, com área de **359,89 m<sup>2</sup> (Trezentos e Cinquenta e Nove Metros e Oitenta e Nove Decímetros Quadrados)**, sem benfeitorias, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo, com as seguintes medidas e confrontações:

**Marcelo Setti**  
Engenheiro Civil  
CREA/RS 226290

Aprovado pelo Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal  
Rondinha-RS, em 02/SET 2022

Ao **NORTE**, medindo 7,00 metros em linha circular com a Rua "C", onde faz frente;

Ao **SUL**, medindo 16,95 metros com a Rua "A";

Ao **LESTE**, medindo 40,29 metros com a Rua "C", onde faz frente;

Ao **OESTE**, medindo 10,88 metros com parte do Terreno Urbano nº 16, da quadra B; de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto, e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; e de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini; medindo 38,42 metros em linha irregular, com parte do Terreno Urbano nº 35-A-4, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa.

Assinatura Responsável

O imóvel acima está situado no lado par da Rua "C", localiza-se na esquina formada pelas Ruas "A" e "C" do Loteamento Vale Verde. Situa-se no quarteirão parcialmente formado pelas Rua "A" e Rua "C".

Possui origem na matrícula Nº 17.446, Lvº2, RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Ronda Alta/RS.

**IMÓVEL: TERRENO URBANO nº 18, da quadra D, DO LOTEAMENTO VALE VERDE**, situado na Rua "A", nesta cidade de RONDINHA-RS, com área de **322,51 m<sup>2</sup> (Trezentos e Vinte e Dois Metros e Cinquenta e Um Decímetros Quadrados)**, sem benfeitorias, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao **NORTE**, medindo 12,00 metros com a Rua "A", onde faz frente;

Ao **SUL**, medindo 12,00 metros com parte do Terreno Urbano de Propriedade Roque Jose Grapiglia e Esposa;

Ao **LESTE**, medindo 27,08 metros com o Terreno Urbano nº 19, de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini;

Ao **OESTE**, medindo 26,70 metros com parte do terreno urbano de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa.

O imóvel acima está situado no lado par da Rua "A", localiza-se a 153,20 metros da esquina mais próxima formada pelas Ruas "A" e Rua Padre Eugênio. Situa-se no quarteirão formado pela Rua "A", Rua Padre Eugênio, Rua Santo Antônio e Rio Sarandi.

Possui origem na matrícula Nº 17.446, Lvº2, RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Ronda Alta/RS.

**IMÓVEL: TERRENO URBANO nº 19, da quadra D, DO LOTEAMENTO VALE VERDE**, situado na Rua "A", nesta cidade de RONDINHA-RS, com área de **327,23 m<sup>2</sup> (Trezentos e Vinte e Sete Metros e Três Decímetros Quadrados)**, sem benfeitorias, de propriedade de Gustavo Luís Menin, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF nº 026.330.590-23 e RG nº 1100107761, residente e domiciliado na cidade de Rondinha/RS; e, Marcos Antonio Bortolini, brasileiro, casado, representante comercial, portador do CPF nº 994.139.060-68, residente e domiciliado na cidade de Sarandi/RS, com as seguintes medidas e confrontações:

Katiane Steggin Gasparetto  
Engenheira Civil  
CREA/RS 54.483-4

Ao **NORTE**, medindo 12,00 metros com a Rua "A", onde faz frente;  
Ao **SUL**, medindo 12,00 metros com parte do Terreno Urbano de Propriedade Roque Jose Grapiglia e Esposa;

Ao **LESTE**, medindo 27,48 metros com o Terreno Urbano nº 20, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo;

Ao **OESTE**, medindo 27,08 metros com o terreno urbano nº 18, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto, e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo.

O imóvel acima está situado no lado par da Rua "A", localiza-se a 141,20 metros da esquina mais próxima formada pelas Ruas "A" e Rua Padre Eugênio. Situa-se no quarteirão formado pela Rua "A", Rua Padre Eugênio, Rua Santo Antônio e Rio Sarandi.

Possui origem na matrícula Nº 17.446, Lvº2, RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Ronda Alta/RS.

**Marcelo Setti**  
Engenheiro Civil  
EA/RS 226290

Aprovado pelo Setor de Engenharia  
da Prefeitura Municipal

Rondinha-RS, em 02 SET. 2022

**IMÓVEL: TERRENO URBANO nº 20, da quadra D, DO LOTEAMENTO VALE VERDE**, situado na Rua "A", nesta cidade de RONDINHA-RS, com área de **332,13 m² (Trezentos e Trinta e Dois Metros e Treze Decímetros Quadrados)**, sem benfeitorias, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo com as seguintes medidas e confrontações:

Ao **NORTE**, medindo 12,00 metros com a Rua "A", onde faz frente;

Ao **SUL**, medindo 12,00 metros com parte do Terreno Urbano de Propriedade Roque Jose Grapiglia e Esposa;

Ao **LESTE**, medindo 27,88 metros com o Terreno Urbano nº 21, de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini;

Ao **OESTE**, medindo 27,48 metros com o terreno urbano nº 19, de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolin.

O imóvel acima está situado no lado par da Rua "A", localiza-se a 129,20 metros da esquina mais próxima formada pelas Ruas "A" e Rua Padre Eugênio. Situa-se no quarteirão formado pela Rua "A", Rua Padre Eugênio, Rua Santo Antônio e Rio Sarandi.

Possui origem na matrícula Nº 17.446, Lvº2, RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Ronda Alta/RS.

**IMÓVEL: TERRENO URBANO nº 21, da quadra D, DO LOTEAMENTO VALE VERDE**, situado na Rua "A", nesta cidade de RONDINHA-RS, com área de **336,94 m² (Trezentos e Trinta e Seis Metros e Noventa e Quatro Decímetros Quadrados)**, sem benfeitorias, de propriedade de Gustavo Luís Menin, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF nº 026.330.590-23 e RG nº 1100107761, residente e domiciliado na cidade de Rondinha/RS; e, Marcos Antonio Bortolini, brasileiro, casado, representante comercial, portador do CPF nº 994.139.060-68, residente e domiciliado na cidade de Sarandi/RS, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao **NORTE**, medindo 12,00 metros com a Rua "A", onde faz frente;

Ao **SUL**, medindo 12,00 metros com parte do Terreno Urbano de Propriedade Roque Jose Grapiglia e Esposa;

Ao **LESTE**, medindo 28,28 metros com o Terreno Urbano nº 22, de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini;

Ao **OESTE**, medindo 27,88 metros com o terreno urbano nº 20, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo;

Katiane St. Gasparetto  
Engenheira Civil  
Crea 24.483-4

O imóvel acima está situado no lado par da Rua "A", localiza-se a 117,20 metros da esquina mais próxima formada pelas Ruas "A" e Rua Padre Eugênio. Situa-se no quarteirão formado pela Rua "A", Rua Padre Eugênio, Rua Santo Antônio e Rio Sarandi.

Possui origem na matrícula N° 17.446, Lv°2, RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Ronda Alta/RS.

**IMÓVEL: TERRENO URBANO n° 22, da quadra D, DO LOTEAMENTO VALE VERDE**, situado na Rua "A", nesta cidade de RONDINHA-RS, com área de **341,75 m<sup>2</sup> (Trezentos e Quarenta e Um Metros e Setenta e Cinco Decímetros Quadrados)**, sem benfeitorias, de propriedade de Gustavo Luís Menin, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF n° 026.330.590-23 e RG n° 1100107761, residente e domiciliado na cidade de Rondinha/RS; e, Marcos Antonio Bortolini, brasileiro, casado, representante comercial, portador do CPF n° 994.139.060-68, residente na cidade de Sarandi/RS, com as seguintes medidas e confrontações:

**Marcelo Satti**  
Engenheiro Civil  
CREA/RS 226290

Aprovado pelo Serviço de Engenharia da Prefeitura Municipal  
Rondinha-RS, em 02/SET. 2022

Ao **NORTE**, medindo 12,00 metros com a Rua "A", onde faz frente;

Ao **SUL**, medindo 12,00 metros com parte do Terreno Urbano de Propriedade Roque Jose Grapiglia e Esposa;

Ao **LESTE**, medindo 28,68 metros com o Terreno Urbano n° 23, de propriedade de Roque Jose Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo;

Ao **OESTE**, medindo 28,28 metros com o terreno urbano n° 21, de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini;

O imóvel acima está situado no lado par da Rua "A", localiza-se a 105,20 metros da esquina mais próxima formada pelas Ruas "A" e Rua Padre Eugênio. Situa-se no quarteirão formado pela Rua "A", Rua Padre Eugênio, Rua Santo Antônio e Rio Sarandi.

Possui origem na matrícula N° 17.446, Lv°2, RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Ronda Alta/RS.

**IMÓVEL: TERRENO URBANO n° 23, da quadra D, DO LOTEAMENTO VALE VERDE**, situado na Rua "A", nesta cidade de RONDINHA-RS, com área de **346,55 m<sup>2</sup> (Trezentos e Quarenta e Seis Metros e Cinquenta e Cinco Decímetros Quadrados)**, sem benfeitorias, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao **NORTE**, medindo 12,00 metros com a Rua "A", onde faz frente;

Ao **SUL**, medindo 12,00 metros com parte do Terreno Urbano de Propriedade Roque Jose Grapiglia e Esposa;

Ao **LESTE**, medindo 29,08 metros com o Terreno Urbano n° 24, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo;

Ao **OESTE**, medindo 28,68 metros com o terreno urbano n° 22, de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini;

O imóvel acima está situado no lado par da Rua "A", localiza-se a 93,20 metros da esquina mais próxima formada pelas Ruas "A" e Rua Padre Eugênio. Situa-se no quarteirão formado pela Rua "A", Rua Padre Eugênio, Rua Santo Antônio e Rio Sarandi.

Possui origem na matrícula N° 17.446, Lv°2, RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Ronda Alta/RS.

**IMÓVEL: TERRENO URBANO n° 24, da quadra D, DO LOTEAMENTO VALE VERDE**, situado na Rua "A", nesta cidade de RONDINHA-RS, com área de **351,36 m<sup>2</sup> (Trezentos e Cinquenta e Um Metros e Trinta e Seis Decímetros Quadrados)**, sem benfeitorias, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao **NORTE**, medindo 12,00 metros com a Rua "A", onde faz frente;

**Katiane Stinck**  
Engenheira Civil  
CREA/RS 1453-4

Ao **SUL**, medindo 12,00 metros com parte do Terreno Urbano de Propriedade Roque Jose Grapiglia e Esposa;

Ao **LESTE**, medindo 29,48 metros com o Terreno Urbano nº 25, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto, e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo;

Ao **OESTE**, medindo 29,08 metros com o terreno urbano nº 23, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo.

O imóvel acima está situado no lado par da Rua "A", localiza-se a 81,20 metros da esquina mais próxima formada pelas Ruas "A" e Rua Padre Eugênio. Situa-se no quarteirão formado pela Rua "A", Rua Padre Eugênio, Rua Santo Antônio e Rio Sarandi.

Possui origem na matrícula Nº 17.446, Lvº2, RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Ronda Alta/RS.

**IMÓVEL: TERRENO URBANO nº 25, da quadra D, DO LOTEAMENTO VALE VERDE**, situado na Rua "A", nesta cidade de RONDINHA-RS, com área de **356,17 m² (Trezentos e Cinquenta e Seis Metros e Dezessete Decímetros Quadrados)**, sem benfeitorias, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa, Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa, Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo, com as seguintes medidas e confrontações:

Marcelo Satt  
Engenheiro Civil  
CREA/RS 226290  
Aprovado pelo Setor de Engenharia  
da Prefeitura Municipal  
Rondinha-RS, em 02/SET. 2022

Ao **NORTE**, medindo 12,00 metros com a Rua "A", onde faz frente;

Ao **SUL**, medindo 12,00 metros com parte do Terreno Urbano de Propriedade Roque Jose Grapiglia e Esposa;

Ao **LESTE**, medindo 29,88 metros com o Terreno Urbano nº 26, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto, e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo;

Ao **OESTE**, medindo 29,48 metros com o terreno urbano nº 24 de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo.

O imóvel acima está situado no lado ímpar da Rua "A", localiza-se a 69,20 metros da esquina mais próxima formada pelas Ruas "A" e Rua Padre Eugênio. Situa-se no quarteirão formado pela Rua "A", Rua Padre Eugênio, Rua Santo Antônio e Rio Sarandi.

Possui origem na matrícula Nº 17.446, Lvº2, RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Ronda Alta/RS.

**IMÓVEL: TERRENO URBANO nº 26, da quadra D, DO LOTEAMENTO VALE VERDE**, situado na Rua "A", nesta cidade de RONDINHA-RS, com área de **360,98 m² (Trezentos e Sessenta Metros e Noventa e Oito Decímetros Quadrados)**, sem benfeitorias, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa, Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao **NORTE**, medindo 12,00 metros com a Rua "A", onde faz frente;

Ao **SUL**, medindo 12,00 metros com parte do Terreno Urbano de Propriedade Roque Jose Grapiglia e Esposa;

Ao **LESTE**, medindo 30,28 metros com o Terreno Urbano nº 27, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo;

Ao **OESTE**, medindo 29,88 metros com o terreno urbano nº 25, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo.

O imóvel acima está situado no lado par da Rua "A", localiza-se a 57,20 metros da esquina mais próxima formada pelas Ruas "A" e Rua Padre Eugênio. Situa-se no quarteirão formado pela Rua "A", Rua Padre Eugênio, Rua Santo Antônio e Rio Sarandi.

Possui origem na matrícula Nº 17.446, Lvº2, RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Ronda Alta/RS.

**IMÓVEL: TERRENO URBANO nº 27, da quadra D, DO LOTEAMENTO VALE VERDE**, situado na Rua "A", nesta cidade de RONDINHA-RS, com área de **305,85 m² (Trezentos e Cinco Metros e Oitenta e Cinco Decímetros Quadrados)**, sem benfeitorias, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao **NORTE**, medindo 13,00 metros com a Rua "A", onde faz frente;

Ao **SUL**, medindo 7,10 metros com parte do Terreno Urbano de Propriedade Roque Jose Grapiglia e Esposa;

Ao **LESTE**, medindo 31,24 metros com o Terreno Urbano nº 35-A-3, de propriedade de Inês Sbardelotto;

Ao **OESTE**, medindo 30,28 metros com o terreno urbano nº 26, de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo.

**Marcelo Se**  
Engenheiro Civil  
CREA/RS 2262

Aprovado pelo Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal  
Rondinha-RS, em 02/SET. 2022

O imóvel acima está situado no lado par da Rua "A", localiza-se a 44,20 metros da esquina mais próxima formada pelas Ruas "A" e Rua Padre Eugênio. Situa-se no quarteirão formado pelas Ruas "A", Rua Padre Eugênio, Rua Santo Antônio e Rio Sarandi.

Possui origem na matrícula Nº 17.446, Lvº2, RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Ronda Alta/RS.

Tendo em vista o parecer acima aprovo.

\_\_\_\_\_  
Prefeito

**IMÓVEL: RUA "A", (NOME SUGESTIVO: RUA SBARDELOTTO)**, Rua a ser criada, iniciando no Prolongamento da Rua Padre Eugênio e terminando no com a Área de Preservação Permanente- APP, com uma área de **2.148,82m² (Dois Mil, Cento e Quarenta e Oito Metros, e Oitenta e Dois Decímetros Quadrados)**, com as seguintes medidas e confrontações, a ser doada ao Município:

Ao **NORTE**, medindo 30,00 metros com o terreno urbano de propriedade de Cláudia Inês Sbardelotto; medindo 12,00 metros, com o terreno urbano nº 01, da quadra "A", de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini; medindo 12,00 metros, com o terreno urbano nº 02, da quadra "A", de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa, Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; medindo 14,22 metros, com o terreno urbano nº 03, da quadra "A", de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini; medindo 12,50 metros, com a Rua "B", do Loteamento Vale Verde; medindo 13,00 metros, com o terreno urbano nº 10, da quadra "B", de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa, Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; medindo 12,00 metros, com o terreno urbano nº 11, de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini; medindo 12,00 metros, com o terreno urbano nº 12, da quadra "B", de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini; medindo 13,00 metros, com o terreno urbano nº 13, da quadra "B", de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini; medindo 12,00 metros, com a Rua "C", do Loteamento Vale Verde; e medindo 16,95 metros com o terreno urbano nº 17, da quadra "C", de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto, e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo;

Ao **SUL**, medindo 44,20 metros com o terreno urbano nº 35-A-3, de propriedade de Inês Sbardelotto; medindo 13,00 metros, com o terreno urbano nº 27, da quadra "D", de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; medindo 12,00 metros, com o terreno urbano nº 26, da quadra "D", de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; medindo 12,00 metros com o terreno urbano nº 25, da quadra "D", de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; medindo 12,00 metros, com o terreno urbano nº 24, da quadra "D", de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; medindo 12,00 metros, com o terreno urbano nº 23, da quadra "D", de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; medindo 12,00 metros, com o terreno urbano nº 22, da quadra "D", de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini; e medindo 12,00 metros, com o terreno urbano nº 21, da quadra "D", de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini; e, medindo 12,00 metros, com o terreno urbano nº 20, da quadra "D", de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; medindo 12,00 metros, com o terreno urbano nº 19, da quadra "D", de

**Katiane Stivanin Gasparetto**

13

Eng.ª Civil  
CREA/RS 44.483-4

propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini; medindo 12,00 metros, com o terreno urbano nº 18, da quadra "D", de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo;

Ao **LESTE**, medindo 13,48 metros, com a Rua Padre Eugênio;

Ao **OESTE**, medindo 15,27 metros, com parte do Terreno Urbano 35-Ade Propriedade Roque Jose Grapiglia e Esposa; em linha irregular, com a Área de Preservação Permanente - APP.

Possui origem na matrícula Nº 17.446, Lvº2, RG, do **Ofício de Registro de Imóveis de Engenharia** Alta/RS.

**Marcelo Setti**  
Engenheiro Civil  
CREA/RS 226290

Assinatura Responsável  
da Prefeitura Municipal

Rondinha-RS, em 02 SET. 2022

**IMÓVEL: RUA "B", (NOME SUGESTIVO: RUA VICTORIO),** Rua a ser criada, iniciando no

Prolongamento da Rua "A" e terminando na Rua sem Denominação do Loteamento Zorzi, com uma área de **807,41 m² (Oitocentos e Sete Metros e Quarenta e Um Decímetros Quadrados)**, com as seguintes medidas e confrontações a ser doada ao Município:

Tendo em vista o parecer acima aprovo.

Ao **NORTE**, medindo 12,50 metros com a Rua "A", do Loteamento Zorzi;

Ao **SUL**, medindo 12,50 metros com a Rua "A", do Loteamento Vale Verde;

Ao **LESTE**: medindo 27,10 metros, com o terreno urbano nº 03, da quadra "A", de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini; medindo 12,49 metros, com o terreno urbano nº 04, da quadra "A", de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini; medindo 12,50 metros, com o terreno urbano nº 05, da quadra "B", de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini; medindo 12,67 metros, com o terreno urbano nº 06, da quadra "B", de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini;

Ao **OESTE**, medindo 13,41 metros, com o terreno urbano nº 07, da quadra "B", de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini; medindo 12,00 metros, com o terreno urbano nº 08, da quadra "B", de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; medindo 12,00 metros, com o terreno urbano nº 09, da quadra "B", de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; e, medindo 27,00 metros, com o terreno urbano nº 10, da quadra "B", de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo.

Possui origem na matrícula Nº 17.446, Lvº2, RG, do **Ofício de Registro de Imóveis de Ronda** Alta/RS.

**IMÓVEL: RUA "C", (NOME SUGESTIVO: RUA FLORIANO),** Rua a ser criada, iniciando no Prolongamento da Rua "A" e terminando no Terreno Urbano nº 16, da quadra "B", com uma área de **546,63 m² (Quinhentos e Quarenta e Seis Metros e Sessenta e Três Decímetros Quadrados)**, com as seguintes medidas e confrontações a ser doada ao Município:

Ao **NORTE**, medindo 17,31 metros, em linha irregular, com Terreno Urbano nº 16, da quadra "B", de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; e de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini;

Ao **SUL**, medindo 12,00 metros, com a Rua "A", do Loteamento Vale Verde;

Ao **LESTE**: medindo 27,00 metros, com o terreno urbano nº 13, da quadra "B", de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini; medindo 12,00 metros, com o terreno urbano nº 14, da quadra "B", de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini; medindo 10,89 metros, em linha irregular, e medindo mais 2,00 metros, com o terreno nº 15, da quadra "B", de propriedade de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini;

Ao **OESTE**, medindo 40,29 metros; e medindo mais 7,00 metros, em linha irregular, com o terreno urbano nº 17, da quadra "C", de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; e medindo 1,86 metros com parte do Terreno Urbano nº 16, da quadra B; de propriedade de Roque José Grapiglia e Esposa; Claudinor Roberto Sbardelotto e esposa; Carlos Alberto Sbardelotto e Carmen Lúcia Sbardelotto Perin e esposo; e de Gustavo Luís Menin e de Marcos Antonio Bortolini.

Possui origem na matrícula Nº 17.446, Lvº2, RG, do **Ofício de Registro de Imóveis de Ronda** Alta/RS.

**Katiane Stinco Gasparetto**  
Engenheira Civil  
Crea/RS 1133-4

Rondinha/RS, Agosto de 2022.

*Katiane Stivanin Gasparetto*  
Eng. Civil  
Crea/SC 544834

**KATIANE STIVANIN GASPARETTO**  
Eng<sup>a</sup> Civil CREA/SC 544834  
Responsável Técnica

*[Signature]*  
**CLAUDINOR ROBERTO SBARDELOTTO E OUTROS**  
CPF N° 407.439.770-68  
Proprietário

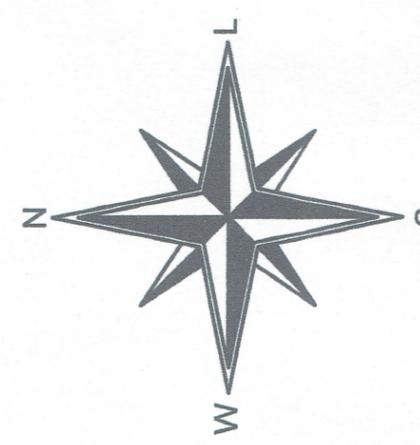
*[Signature]*  
**GUSTAVO LUÍS MENIN**  
CPF N° 026.330.590-23  
Incorporador

*[Signature]*  
**MARCOS ANTONIO BORTOLINI**  
CPF N° 994.139.060-68  
Incorporador

Aprovado pelo Setor de Engenharia  
da Prefeitura Municipal  
Rondinha-RS, em 02/SET. 2022

**Marcelo Setti**  
Engenheiro Civil  
CREA/RS 226290

*[Signature]*  
Assinatura Responsável  
Tendo em vista o parecer acima aprovado  
*[Signature]*  
Prefeito



PROJETO URBANÍSTICO - LOCALIZAÇÃO DOS TERRENOS  
 04  
 ÁREA TOTAL = 13.840,97 m<sup>2</sup> Escala 1:750